



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0536

Výjimečný byt 245 m² v secesním domě V. Havla na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, Praha 2, Praha



142 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	245 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme mimořádný byt o ploše 245 m², který se nachází v 6. patře reprezentativního secesního domu na adrese Rašínovo nábřeží 1980/70.

Dům je součástí známého souboru nájemních domů V. Havla na Rašínově nábřeží, postavených v letech 1904-1905. Jde o architektonicky hodnotné domy s výraznou secesní kompozicí, velkými okny a mimořádným panoramatickým výhledem na Prahu. Právě tato historie a poloha dávají bytu charakter, který u běžných luxusních nemovitostí nelze vytvořit novostavbou.

Byt prošel kompletní novou rekonstrukcí, provedenou s respektem k původnímu historickému rázu domu. Zachovává

noblesu staré Prahy — vysoké stropy, špaletová okna, dřevěné podlahy, štukové detaily a reprezentativní měřítko prostor — zároveň ale nabízí komfort současného premiového bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s krbem, navazující na elegantní vyvýšenou část / pódium s nádherným výhledem na Vltavu, nábřeží a dominanty Prahy. Tento prostor působí naprosto výjimečně — vzdušně, klidně, reprezentativně a zároveň velmi osobně.

Dispozice nabízí tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, pracovnu s přímým vstupem na terasu, zimní zahradu, prostornou vstupní halu, jídelní část, kuchyň a další zázemí odpovídající bydlení nejvyšší úrovně.

Součástí bytu je také terasa s posezením a přímým výhledem na Vltavu, která vytváří soukromý venkovní prostor v samotném centru Prahy.

Tato nemovitost není jen o ploše. Je o adrese, historii, výhledu, atmosféře a jedinečnosti místa. Byt pro klienta, který nehledá kompromis, ale jednu z nejvýraznějších pražských rezidencí.