

Pronájem bytu 2+kk, 55,3m², 4.patro s výtahem, Raisova ulice, Praha 6, Bubeneč

Raisova, 16000, Praha 6, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ 850,- služby /osoba +
elektrina a plyn (cca
3,500,-)



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařizený byt, který se nachází v 5.NP dobře udržovaného, čistého a klidného domu s výtahem, v Raisově ulici, v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí v Praze - Bubenci. Byt nyní prošel částečnou rekonstrukcí, byla instalována nová špaletová okna, parkety byly přebroušeny a nalakovány, byt byl kompletně vyčištěn a vymalován. Prostor je velmi dobře řešen, Chytrou změnou dispozice, kdy se kuchyň přesunula do prosvětlené spojovací chodby jsou k dispozici dva samostatné neprůchozí, velmi prostorné a světlé pokoje, oba s jižní orientací a výhledem do zeleného a klidného vnitrobloku. Ten je mimochodem z velké části přístupný i obyvatelům domu a lze tam například věšet prádlo, posedět na lavičce, přečíst knihu, nebo jen tak relaxovat.

Okolí je též velmi klidné, hned za rohem je příjemný park - Puškinovo náměstí, Kde lze též ve stínu stromů jen tak posedět, nebo si dát kávu v jedné z kaváren, či sklenku vína v některém z příjemných podniků, tento park lemujících. 5 minut pěší chůze jsou supermarkety Penny, Albert - ten dokonce 2x, za rohem pekárna, a mnoho dalších míst k nákupům, nebo posezení. Na Metro Hradčanská, či Dejvická opět do 10 minut chůze, 3 minuty je zastávka autobusu č. 131 ve směrech Bořislavka, či opět Hradčanská, 108 potom směr Ruzyně a v opačném směru Dejvická. Hledáme klidné a spolehlivé nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v bezpečné, rezidenční oblasti, plné zeleně a dobré sousedské atmosféry. Nájem 25.000,-, služby 850,-/osoba (voda, odvoz odpadu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor) + elektřina a plyn (cca 3.500,- měsíčně) se přepisuje na nájemce. Kauce 50.000,-