

Prodej rodinného domu, obec Hříškov, okr. Louny

Hříškov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Málková

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293947

E-mail:

[veronika.malkova@realitka](mailto:veronika.malkova@realitka.cz)

[cz.cz](https://www.realitka.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej rodinného domu v obci Hříškov nedaleko města Louny. Dům je situován uprostřed obce, jedná se o klasický styl venkovského domu s uzavřeným dvorem a zahradou, který je možné díky své velikosti předělat na několik bytových jednotek, případně na vícegenerační bydlení. Budova není v současné době obývána a vyžaduje rekonstrukci, což vybízí k realizaci plánů nového majitele. V současné době je zde sedm místností, několik koupelen a rozvodů na kuchyně, dispozici je však možné změnit i vzhledem k tomu, že je dům podsklepen a jsou zde i půdní prostory. Oplocená zahrada u přední části domu zajišťuje dostatek soukromí, zrovna tak jako dvorek v zadní části parcely. Obec Hříškov je vzdálena 10 minut od Loun, 35 minut od letiště v Praze a 2 km od dálnice D7, což je velkým benefitem hlavně pro pracující v Praze a okolí, kterým tak dům zajistí dostupné bydlení mimo ruch velkoměsta a s dobrou dostupností ke všem službám.

Financování je zajištěno naším hypotečním specialistou. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku.