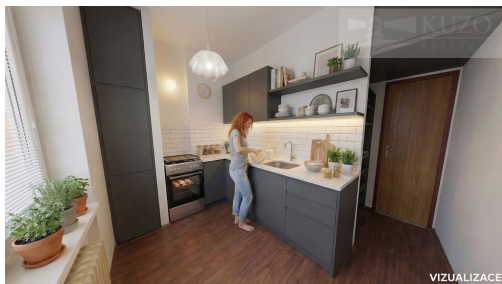


Prodej bytu 2+1, 54.5m2 Příbram - Bratří Čapků

Bratří Čapků, Příbram



4 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: Byt 2+1 (54,5 m²) s velkým potenciálem v TOP lokalitě - Příbram, ul. Bratří Čapků

Hledáte vlastní bydlení v nejžádanější lokalitě Příbrami, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo hledáte chytrou a bezpečnou investici? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,5 m² v oblíbené ulici Bratří Čapků.

O bytě a domě:

Čisté plátno pro vaše nápady: Byt se nachází v udržovaném původním stavu. To je obrovská výhoda - neplatíte za cizí vkus, ale získáte prostor pro realizaci vlastního vysněného domova. Pro inspiraci jsme do fotogalerie zařadili VIZUALIZACE, které ukazují, jak moderně a vzdušně může byt po úpravách vypadat.

Vlastní ohřev vody: Byt disponuje vlastním bojlerem. Ohříváte tak jen to, co skutečně spotřebujete, a vyhnete se nepříjemným letním odstávkám teplé vody.

Zateplený dům = nízké náklady: Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Nová zateplená fasáda a střecha zajišťují výborný tepelný komfort a šetří náklady na vytápění. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ulice Bratří Čapků je strategické místo, kde máte vše doslova na dosah ruky a auto můžete nechat zaparkované před

domem:

Doprava a parkování: 5 minut chůze na zastávku MHD i na přímý autobusový spoj do Prahy. Bezproblémové parkování je k dispozici přímo u domu.

Služby a občanská vybavenost: Náměstí 17. listopadu je hned přes ulici. Školy, školky, obchody a poliklinika se nacházejí v bezprostřední blízkosti.

Příroda a relax: Jen 5 minut volnou chůzí do klidové zóny Obora, která je ideální pro procházky nebo sport.

Základní informace k prodeji:

Právní stav: Byt je v osobním vlastnictví, právně čistý.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího hypotečního financování na trhu.

Neplatte za cizí rekonstrukce a vytvořte si domov na té nejlepší adrese ve městě. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

Pro více informací a domluvení prohlídky mi prosím zavolejte.