

## Pronájem bytu 3+kk 100m terasa parkovací stání Soukalova Praha 4 Modřany

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc

+poplatky a energie  
8.000,-Kč (celkem cca  
45.000,-Kč)



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o velikosti 100m<sup>2</sup> s terasou ve 3/8NP novostavby kolaudované v roce 2016. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje se zařízeným kuchyňským koutem (linka s barovým pultem, indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, výrobníkem ledu a myčka nádobí), odkud je vstup na slunnou terasu s JV orientací. Díky zasklení terasy je možnost ji uzavřít a užívat celoročně,

bytě je také klimatizační jednotka. Dále dvě samostatné neprůchozí ložnice, jedna koupelna s vanou (možnost dodat pračku), druhá koupelna se sprchou a WC a komora cca 3m2 v bytě. K bytu náleží také jedno samostatné parkovací stání v suterénu domu.

Dům se nachází v ulici Soukalova, Praze 4 - Modřany, v okolí veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, poliklinika, radnice, autobus i tramvaj jen pár kroků od domu)

Nastěhování dle dohody ideálně od 1.6., o více informací a prohlídky volejte ihned