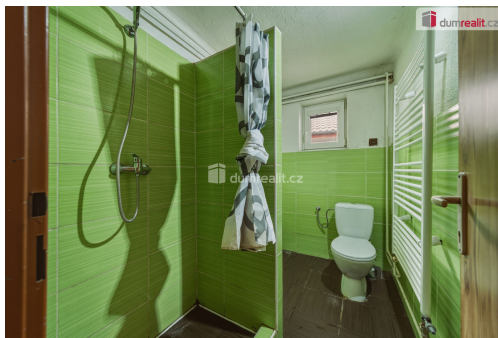
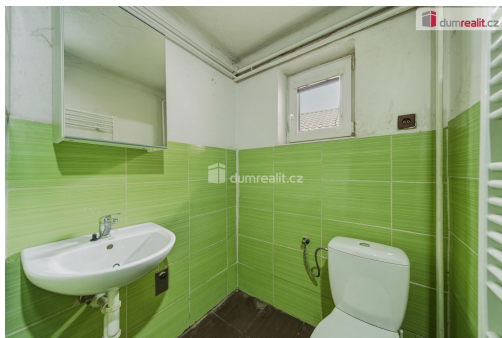


Rodinný dům 3+1 se dvorem Nový Přerov

69181, Nový Přerov



3 990 000 Kč
za nemovitost

(včetně provize RK,
právního a poradenského
servisu)



Vyřizuje

Lenka Julínková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:

julinkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozicích 3+1 se dvorem, v obci Nový Přerov. Dům má vstupní chodbu, 3 samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a sociálním zázemím. Na domě proběhla výměna plastových oken a dveří, výměna střechy, a dům byl podřezán. Ve vnitřních úpravách byla zařízena nová koupelna, zabudována nová kuchyňská linka a klimatizace. Pro vytápění nemovitosti je zde plynový kotel, elektrický bojler ohřívá vodu. Za domem se nachází dvorek a hospodářské přístavky. Dům je díky své poloze ideálním místem pro výlety, využití jako chalupy, či pro klidné bydlení rodiny s dětmi.

Hraniční poloha - ideální pro cyklovýlety mezi Moravou a Dolním Rakouskem.

Vinařský region - oblast Mikulovska je vyhlášena vinicemi a sklípky.

Klid a příroda - skvělé místo pro ty, kdo hledají ticho a otevřenou krajinu.

Tipy v okolí:

Mikulov (cca 10 km) - zámek, Svatý kopeček, památky

Valtice a Lednice - Lednicko-valtický areál UNESCO.

Rakouské vinařské vesnice - ideální na jednodenní výlety.

Nový Přerov je malá jihomoravská obec v okrese Břeclav, doslova pár kroků od hranic s Rakouskem. Má kolem 370 obyvatel a působí velmi klidně, venkovsky a přátelsky. Leží vedle rakouské vesnice Altpreerau, která je součástí obce Wildendürnbach. Ev. číslo: 656181.