

Prodej rodinného domu v Pohoří u Oder 93m², pozemek 829m²

Odry



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo s charakterem, prostorem a velkým potenciálem.

Nabízíme rodinný dům se stodolou a pozemkem o výměře 829 m² v klidné části obce Pohoř u Oder. Nemovitost nabízí ideální základ pro dokončení rekonstrukce podle vlastních představ a může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa či víkendové útočiště mimo město.

DŮLEŽITÉ - nyní je ještě dokončována střecha, inzerce bude zcela aktualizována fotografiemi.

Dům postupně procházel úpravami - výhodou je nově řešená střecha, nový komín a modernější kotel OPOP z roku 2022. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Součástí je také uzavřený dvůr, hospodářské části a zahrada se vzrostlými stromy. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá autentické místo s potenciálem a nevdá mu pokračovat v práci.

Velkým benefitem je klidné okolí, otevřená krajina a příjemná venkovská atmosféra s dobrou dostupností do Oder i

okolních měst.

Interiér je před dokončením rekonstrukce, díky čemuž si nový majitel může řadu věcí upravit podle vlastních představ. Nejde o hotový moderní dům bez práce - právě naopak. Je to poctivý základ, který může po dokončení nabídnout velmi příjemné bydlení s charakterem a velkým množstvím prostoru.

Udělejte si čas a přijďte se na dům osobně podívat!