

Prodej bytu 2+kk - 58 m² + předzahrádka 136 m², garážové stání a sklep, Praha 8 - Čimice

Vánková, Praha 8, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 208 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenčním projektu Čámovka je k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 58 m², který zaujme především svou výjimečnou venkovní plochou - terasou (11 m²) a prostornou předzahrádkou (136 m²). K bytu náleží také garážové stání a sklep, což zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 8 - Čimice, na adrese Vánková 896/11.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a praktické dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a předzahrádku, díky čemuž se obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní část, což oceníte zejména v teplejších měsících. Předzahrádka s jihozápadní orientací vám poskytne prostor i slunce po většinu dne - ideální místo pro relax, grilování nebo posezení s přáteli.

Kuchyňská linka je plně vybavená s dostatkem pracovních i úložných ploch. Ložnice s přímým vstupem na předzahrádku působí útulně a poskytuje klidné zázemí s místem pro spaní i pracovní kout. Koupelna s vanou a

toaletou má vyhrazený prostor pro pračku i sušičku.

Celkově se jedná o ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní byt s nadstandardním venkovním prostorem a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu:

Předsín: 5,7 m²

Chodba: 3,5 m²

Koupelna: 6,6 m²

Ložnice: 14 m²

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 28,2 m²

Užitná plocha bytu: 58 m²

Příslušenství:

Terasa: 11,3 m²

Předzahrádka: 136 m²

Sklep: 2,6 m²

Celková plocha: 208 m²

Lokalita:

Klidná rezidenční část Prahy obklopená zelení. V okolí se nachází Čimický háj i místní rybník, ideální pro procházky i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází supermarket Albert, dále základní a mateřské školy, zdravotní středisko i restaurace. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlou návazností na Metro C (stanice Kobylisy), odkud je centrum Prahy snadno dostupné.

Další informace:

Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!