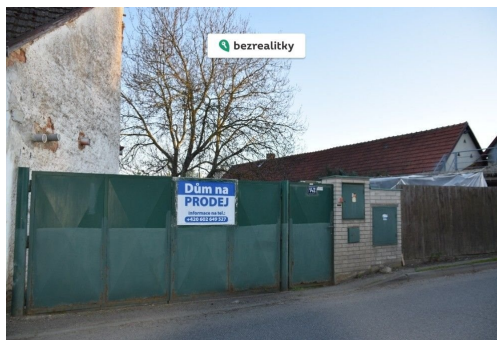


**Prodej domu 95 m<sup>2</sup>, pozemek 631 m<sup>2</sup>**

Pošenská, 39501, Pacov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	631 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahrádkou, město Pacov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou cca 95 m<sup>2</sup>, půdou (cca 95 m<sup>2</sup>), garáží a kůlnou (cca 77 m<sup>2</sup>), umístěný na pozemku o velikosti 519 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá z verandy (2,7 m<sup>2</sup>), před síně se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC (19,5 m<sup>2</sup>), dále z kuchyně s přílehlým obývacím pokojem (44,5 m<sup>2</sup>) a dvou pokojů (28,8 m<sup>2</sup>). Je částečně podsklepen (36 m<sup>2</sup>, samostatný vstup), napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku. Dům má sedlovou střechu s pálenou taškou. Nabízí se i možnost půdní vestavby.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 112 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce 1930. Od roku 1972 sloužil převážně k rekreačním účelům, v letech 2012–2022 byl využíván k trvalému bydlení. Poslední rekonstrukce proběhla přibližně před 30 lety (plastová okna v kuchyni, obývacím pokoji a pokojích, nové omítky, přímotopy, plastové vstupní dveře).

Vytápění je lokální s možností elektrických přímotopů, ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Energetická náročnost budovy: třída G. Dům je vhodný k okamžitému využití pro rekreační pobyty, pro trvalé bydlení je doporučena

rekonstrukce.

Město Pacov (okres Pelhřimov, Kraj Vysočina) má přibližně 4 700 obyvatel, nabízí plnou občanskou vybavenost a historické centrum s městskou památkovou zónou.

Dopravní dostupnost - Pelhřimov 22 km, Tábor 28 km. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.