

Prodej investičního stavebního pozemku 10 364 m² - Horní Kalná, podhůří Krkonoš

Horní Kalná



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM: +420607855233****E-mail:**ivana.spalkova@re-max.cz

Celková plocha: 10 364 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek p.č. 914/4 o celkové výměře 10 364 m² v obci Horní Kalná, situovaný v krásné krajině podhůří Krkonoš.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 10 364 m² v obci Horní Kalná, situovaný v atraktivní lokalitě podhůří Krkonoš.

Pozemek se nachází na mírném jižním svahu s celodenním sluncem a otevřenými výhledy do okolní krajiny.

Dle územního plánu činí minimální výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný dům 1 200 m², což vytváří zajímavý potenciál pro developerský projekt rezidenčního bydlení nebo výstavbu několika samostatných rodinných či rekreačních objektů.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti do městské infrastruktury.

V bezprostředním okolí se nachází příroda Podkrkonoší, turistické a cyklistické trasy i zimní střediska Krkonoš.

Významnou výhodou je blízkost města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, školami, zdravotní péčí a službami.

Lokalita je proto vhodná nejen pro rekreační bydlení, ale i pro trvalé rezidenční využití.

Na hranici území je dostupný obecní vodovod. Kanalizace v obci není vybudována, odpady jsou řešeny individuálně prostřednictvím domovních ČOV.

Elektřina na pozemku.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost v regionu s dlouhodobě rostoucí poptávkou po bydlení v přírodě a omezenou nabídkou stavebních parcel.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.