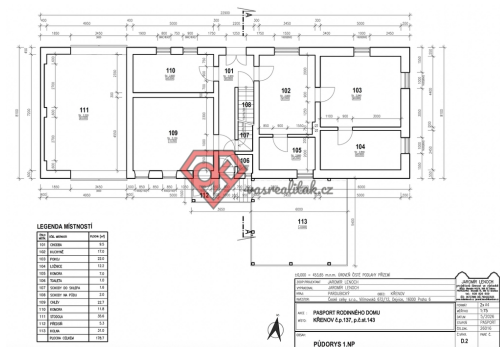


PRODEJ - rodinný dům v Křenově

Křenov



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář
Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail:
prohlidky@vasrealitak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	574 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Křenově. Tento dům, který je nyní na prodej je připraven na pořádnou rekonstrukci.

Máte vizi a chcete si to tady vybudovat přesně podle sebe? Tak jste na správné adrese!

Jaká je dispozice domu?

- aktuální dispozice je 2+1 (možnost rozšíření o další dva pokoje)
- podkroví (půda) nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti, či samostatnou bytovou jednotku
- prostorný sklep
- stodola/garáž

Pár technických údajů?

- elektřina (rozvody cca z roku 1999)
- obecní voda (aktuálně přivedena jedním kohoutkem, bez rozvodů po domě)
- odpad řešen žumpou
- topení kamny na dřevo v jednotlivých místnostech
- parkování možné na vlastním pozemku

Pro koho je nemovitost určena?

- pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci podle vlastních představ
- pro investory se záměrem vybudování více bytových jednotek
- pro každého, kdo ocení potenciál a variabilitu využití

O jakou se jedná lokalitu?

Křenov je menší obec s klidnou atmosférou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Okolí nabízí přírodu, prostor a soukromí, zároveň však zůstává v dostupné vzdálenosti od větších měst s kompletní občanskou vybaveností.

Potenciál je tady opravdu obrovský. Jak byste jej naplnili Vy? Domluvte si prohlídku a přijďte si to tady prohlédnout osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku