



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 4298543

## Byt 1+1, Liberec, ul. Ježkova

Ježkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nebo 2+kk s lodžii o výměře 44 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Liberce, Rochlice, v ulici Ježkova.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice s lodžii, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí - renovace střechy, zateplení, nová fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna včetně oken v bytě, nové vchodové dveře apod.

Byt je prostorný, velmi světlý a slunný.

Výhody bytu:

**Investiční skupina - Petr Čeřovský** Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- možnost okamžitého bydlení,
- nízké náklady na bydlení,
- v případě rekonstrukce příznivé podmínky pro úpravu dispozice bytu (např. možnost zvětšení koupelny),
- byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu, v domě je výtah,
- parkování u domu, dostatek zeleně v okolí a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- byt je bez právních vad, zástav, věcných břemen či jiných omezení; koupi lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
- byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu (nájemníka zdarma zajistíme),
- byt i dům nabízí naprosté soukromí a klidné bydlení.

Rekonstrukci i koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi výhodných podmínek. Více informací Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.