

Startovní byt nebo hotová investice 1+kk - Brno, Lesná

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno



4 290 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	14
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	22 m ²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	2 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt s dispozicí 1+kk o výměře 23,4 m² ve velmi oblíbené brněnské městské části Lesná, na adrese Halasovo náměstí 4. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Nabízí praktické a funkční uspořádání, obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a zázemí včetně sklepa.

Nachází se v 10. patře domu s výtahem, který má celkem 14 podlaží, a nabízí tak i krásný výhled. Interiér působí světlým a udržovaným dojmem. Standard bytu je spíše jednodušší, ale funkční, byt je možné ihned využívat, nebo si ho postupně upravit do modernější podoby podle vlastního stylu. Díky menší výměře, praktické dispozici a dobré poloze jde o byt, který dává smysl jak pro jednotlivce, tak i pro investora.

Velkým benefitem je lokalita. Dům se nachází hned nad areálem TJ Tesla Brno s bazénem, v místě s dobrou dostupností, službami i zelení v okolí. Výhodou je také bezproblémové parkování, což je v této části města velmi příjemný bonus.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Energetická náročnost budovy je dle PENB zařazena do třídy C.
Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.