

Prodej 3kk/B, 87 m², ul. Nikoly Tesly, P6 Dejvice

Nikoly Tesly, 16000, Praha 6, Praha



16 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte atraktivní byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Praze, tak pro Vás máme skvělou nabídku ke koupi. Samozřejmě hovořím o Dejvicích, které osobně pokládám za klenot pražských městských částí. V ulici Nikoly Tesly nabízíme atraktivní byt 3kk, 87 m², s balkonem (4,75 m²) a sklepem (6 m²). Byt je umístěn v kompletně rekonstruovaném cihlovém domě s výtahem. Celková rekonstrukce tohoto prvorepublikového činžovního domu i bytu proběhla v rozmezí let 2016-2017. Byt má velmi příjemné a praktické dispozice a jsou zde použity kvalitní zařizovací prvky i materiály. Obývací pokoj je moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou tu dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je umožněn vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Velkou výhodou bytu jsou vybudované vestavné úložné prvky. Koupelna s velkoformátovými obklady je vybavena sprchovým koutem, vanou, toaletou a komorou s plynovým kotlem a připojením na pračku. Dále je v bytě další oddělená toaleta s umyvadlem. Na podlahách je položena masivní dubová podlaha, okna jsou hliníková s předokenními žaluziemi, interiérové dveře bezfacové, vstupní bezpečnostní. Orientace obývacího

pokoje je jižní, pokoje jsou orientovány severně. Zmiňovaná lokalita bytu je architektonicky hodnotná s kombinací bytové a vilové zástavby. Jedná se o klidné bydlení s kompletní sítí obchodů a služeb, kosmopolitní atmosférou a skvělou dostupností MHD.

Pro bližší informace mě kontaktujte pro domluvení osobní prohlídky bytu. Máme nachystané dokumenty pro získání kvalitních informací, které Vám mohou pomoci při rozhodování.