



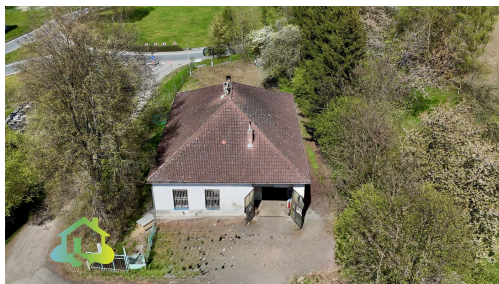
Bydlení na doporučení

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 00841

## Prodej obchodního prostoru 300m<sup>2</sup>, Opařany - Oltyně

39161, Oltyně, Opařany



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:**

[goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji jedinečnou komerční nemovitost v obci Oltyně u Opařan, jen kousek od Tábora a v blízkosti dálnice směrem na České Budějovice, která představuje ideální příležitost pro podnikání. Celková plocha pozemku činí 1 190 m<sup>2</sup> a díky svému zařazení v územním plánu jako plochy k bydlení nabízí široké možnosti využití .

Na pozemku se nachází zkolaudovaný autoservis s užitnou plochou cca 300m<sup>2</sup>, který se prodává včetně veškerého vybavení a je připraven k okamžitému zahájení provozu, což znamená, že můžete bez zbytečných investic a čekání navázat na fungující podnik se stálou klientelou. Objekt je celý podsklepený a nabízí dostatek zázemí i skladovacích prostor, vytápění je řešeno tuhými palivy a voda je zajištěna vlastní studnou, což přispívá k nízkým provozním nákladům a větší nezávislosti.

Velkou výhodou této nabídky je kombinace klidné lokality s výbornou dostupností do Tábora i na hlavní dopravní tahy, díky čemuž je nemovitost atraktivní jak pro klienty, tak pro každodenní život. Po dohodě a osobní prohlídce je možné nahlédnout do soupisu vybavení, které v nemovitosti zůstává. Cena je k jednání a vzhledem k potenciálu této

nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny její možnosti i výjimečnou atmosféru.  
Cena k jednání.