

Prodej bytu 3+kk, ul. Purkyňova, Ústí nad Labem - klidný dům, společná zahrada

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Houdová

Tel.: +420 775904114

GSM: +420 775904114

E-mail:

monika.houdova@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 62.8 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m and sup2;, situovanou ve 3.patře (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purkyňova, Ústí nad Labem Střekov. Součástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku nebo trávení volného času.

Byt se nachází v původní zástavbě z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých stropů, solidní konstrukce a praktického dispozičního řešení. Díky aktuálnímu uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je po převzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ či rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem (nový 2025), Podlahy dřevěné.

Dům je průběžně udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, střecha po renovaci, nové vchodové dveře. Napojeno na vodovodní i kanalizační síť.

Lokalita Střekov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupnější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kteří hledají jednotku s atraktivním poměrem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-ul-purkynova-usti-nad-labem-klidny-dum-spolecna-zahrada/>