

## Prodej stavebního pozemku 1.310 m<sup>2</sup>, Starý Ples

Jaroměř



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena: 2.500.000,-- Kč ,  
včetně právního servisu s  
advokátní úschovou,  
provizí RK a vkladem na  
katastr nemovitostí.



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
GSM: 733509348  
E-mail:  
[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

**Celková plocha:** 1 310 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1.310 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko Jaroměře. Pozemek zaujme především svou slunnou polohou, soukromím a širokými možnostmi budoucího využití. Součástí prodeje je také vlastní příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup na pozemek. Na pozemku se nachází původní zahradní domek, který může posloužit jako praktické zázemí během budoucí výstavby nebo například pro rekreační využití. Pozemek je osazený vzrostlými stromy a keři, které poskytují dostatek soukromí. Díky své velikosti a charakteru je pozemek ideální pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, hospodářským zázemím či kombinací bydlení a podnikání. Dle územního plánu města Jaroměř je pozemek veden jako: Plochy venkovského bydlení. Koeficient zastavění činí 40 %.

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, možnost nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití: rodinné domy, garáže a odstavná stání, doplňkové stavby související s bydlením, skladové prostory pro zemědělské výpěstky.

Podmíněně přípustné využití: obchodní prostory, stravovací zařízení, penzion, nevýrobní služby, drobná dílenská provozovna.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost: Jaroměř vzdálena přibližně 6 minut jízdy, v Jaroměři kompletní občanská vybavenost, rychlé napojení na dálnici D11 Hradec Králové-Pardubice-Praha, klidné bydlení v dosahu města i přírody.

Cena: 2.500.000,-- Kč , včetně právního servisu s advokátní úschovou, provizí RK a vkladem na katastr nemovitostí.

Pokud hledáte stavební pozemek s potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat bydlení přesně podle svých

představ, rádi Vám poskytneme více informací či osobní prohlídku.