

## Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, garážové stání, Praha Čakovice

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Link**  
**Tel.:** 736 679 205  
**GSM:** +420 603 832 497  
**E-mail:**  
[adam.link@housevip.cz](mailto:adam.link@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2007	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí?

Tenhle byt v Čakovicích by vás mohl zaujmout.

A velký bonus hned na začátek - součástí ceny je i garážové stání přímo v domě, což je dnes v Praze obrovská výhoda.

Jedná se o dispozici 2+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2007. Dům je menší, má jen 20 bytů, takže tu není anonymní ruch jako ve velkých projektech a bydlení působí klidně a příjemně.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a navíc prošel v roce 2023 rekonstrukcí - dělaly se nové podlahy, elektroinstalace i výmalba. Jinými slovy, nemusíte řešit žádné další investice, stačí si ho jen zařídit podle sebe.

Dispozičně je byt řešený prakticky - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou.

Díky východní orientaci je byt hezky světlý hlavně v dopoledních hodinách, což oceníte třeba u snídani nebo při práci z domova.

O komfort se stará centrální dálkové vytápění i ohřev vody, takže odpadají starosti s vlastním kotlem. Samozřejmostí je také optický internet v domě.

K bytu náleží garážové stání v domě a obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu.

Lokalita:

Čakovice jsou oblíbené hlavně tím, že nabízí klidnější tempo než centrum, ale přitom máte všechno důležité po ruce.

V okolí najdete běžné obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Kousek od domu je také zámecký park, kam můžete vyrazit na procházku, zaběhat si nebo si jen odpočinout.

Spojení do centra je bez problému - autobusem se dostanete na metro Letňany, případně můžete využít i vlak. Pokud jezdíte autem, oceníte dobré napojení na hlavní silnice.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme si prohlídku.