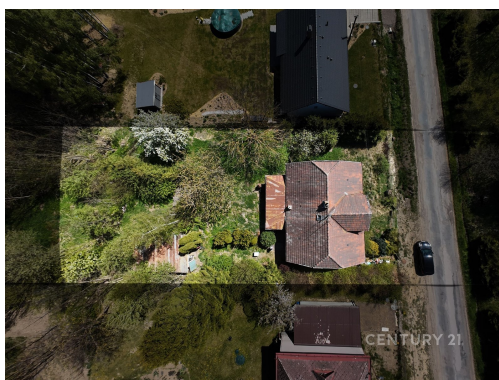


Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršíkov Havlíčkova Borová



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršíkov

Hledáte klidné místo pro život v čisté přírodě Vysočiny? Toužíte po domě, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Chcete zahradu, kde budou mít vaše děti i nápady dostatek prostoru?

Pokud ano, tento prostorný dům v osadě Peršíkov (obec Havlíčkova Borová) je přesně pro vás. Nabízí poctivou konstrukci, suché zdivo a možnost vytvořit hydlení, které hravě překoná 180 m² užité plochy.

□ Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: Aktuálně 3+1 s prostornými a velmi světlými pokoji.

Potenciál: Půda je v perfektním stavu pro vestavbu podkroví, čímž zdvojnásobíte obytnou plochu.

Pozemek: Velkorysá zahrada o celkové ploše 947 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či pěstování.

Stav: Dům je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Některé fotografie jsou doplněny o vizualizace navrhovaného stavu pro vaši lepší inspiraci.

Zázemí: K domu náleží samostatná zděná garáž pro jedno auto a prostorný sklep (25 m²).

Technické informace:

Voda: Dům je napojen na veřejný vodovod.

Odpady: Na pozemku je stávající (nefunkční) septik. Velkou výhodou je však veřejná kanalizace přivedená na hranici pozemku, na kterou je možné se ihned připojit.

Vytápění: Aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepe.

Orientace: Západní strana zajišťuje prosvětlené interiéry po celé odpoledne.

Elektrina: V domě je zavedena funkční elektroinstalace (230V i 400V).

Příjezd: Bezproblémový přístup po obecní asfaltové komunikaci

Energetická náročnost: Vzhledem k roku výstavby (1919) a absenci výraznějších stavebních úprav ovlivňujících energetickou náročnost není k dispozici průkaz PENB; dle zákona uvádíme třídu G mimořádně neekonomická.

Dostupnost: Dům je volný a k nastěhování (respektive k zahájení rekonstrukce) **IHNED**.

Lokalita:

Peršíkov je oázou klidu v těsné blízkosti Havlíčkovy Borové (2 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře i obchody. Je to ideální základna pro výlety do přírody i rychlé spojení do Havlíčkova Brodu či Ždaru nad Sázavou.

Přijďte se podívat na dům, který čeká na svou novou kapitolu. Těším se na vás na prohlídce!