

Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršikov

Havlíčková Borová



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršikov

Hledáte klidné místo pro život v čisté přírodě Vysočiny? Toužíte po domě, který si přetvoříte přesně podle svých
CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web:
www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

představ? Chcete zahradu, kde budou mít vaše děti i nápady dostatek prostoru?

Pokud ano, tento prostorný dům v osadě Peršíkov (obec Havlíčkova Borová) je přesně pro vás. Nabízí poctivou konstrukci, suché zdivo a možnost vytvořit bydlení, které hravě překoná 180 m² užitné plochy.

□ Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: Aktuálně 3+1 s prostornými a velmi světlými pokoji.

Potenciál: Půda je v perfektním stavu pro vestavbu podkroví, čímž zdvojnásobíte obytnou plochu.

Pozemek: Velkorysá zahrada o celkové ploše 947 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či pěstování.

Stav: Dům je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Některé fotografie jsou doplněny o vizualizace navrhovaného stavu pro vaši lepší inspiraci.

Zázemí: K domu náleží samostatná zděná garáž pro jedno auto a prostorný sklep (25 m²).

Technické informace:

Voda: Dům je napojen na veřejný vodovod.

Odpady: Na pozemku je stávající (nefunkční) septik. Velkou výhodou je však veřejná kanalizace přivedená na hranici pozemku, na kterou je možné se ihned připojit.

Vytápění: Aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě.

Orientace: Západní strana zajišťuje prosvětlené interiéry po celé odpoledne.

Elektřina: V domě je zavedena funkční elektroinstalace (230V i 400V).

Příjezd: Bezproblémový přístup po obecní asfaltové komunikaci

Energetická náročnost: Vzhledem k roku výstavby (1919) a absenci výraznějších stavebních úprav ovlivňujících energetickou náročnost není k dispozici průkaz PENB; dle zákona uvádíme třídu G mimořádně nevhodná.

Dostupnost: Dům je volný a k nastěhování (respektive k zahájení rekonstrukce) IHNEDE.

Lokalita:

Peršíkov je oázou klidu v těsné blízkosti Havlíčkovy Borové (2 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře i obchody. Je to ideální základna pro výlety do přírody i rychlé spojení do Havlíčkova Brodu či Žďáru nad Sázavou.

Přijďte se podívat na dům, který čeká na svou novou kapitolu. Těším se na vás na prohlídce!