



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2338

## | Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praze 9 Letňanech.

Beranových, 19900, Praha 18, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Plocha kanceláří:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Topení:** Lokální - elektrické

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu skladový nebo komerční prostor o velikosti 45 m, kancelář cca 4m<sup>2</sup>, 3 parkovací místa v ceně najmu.,

který se nachází v uzavřeném a strážném areálu v městské části Praha 9 - Letňany., ul. Beranových.

Prostor je ideální pro:  
skladování zboží,  
e-shop nebo výdejní místo,  
drobnou výrobu či servis,  
kancelářsko-skladové využití.

Nachází se v přízemí, s pohodlným přístupem pro nakládku a vykládku zboží.

Součástí je vjezdová vrata 220V, vzduchotechnika s klimatizací a samostatný elektrický kotel.

Prostor zahrnuje:

hlavní skladovou místnost (45 m),

sdílenou kuchyňku,  
společné WC a chodbu.

#### Technické vybavení

Celková plocha: 45 m + kancelář cca 4m<sup>2</sup>.

Dispozice: otevřený sklad + kuchyňka + WC

Podlaha: betonová, vhodná pro manipulaci se zbožím

Topení: elektrické

Bezpečnost: uzavřený a střežený areál, přístup pouze pro nájemníky

Parkování: až 3 parkovací místa v ceně nájmu

Vhodné pro lehkou výrobu, sklad, dílnu, servisní zázemí nebo menší showroom.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v klidné a přitom strategicky výhodné části Prahy 9 Letňany, s výbornou dopravní dostupností:

Metro C Letňany: cca 8 minut jízdy

MHD zastávky: v docházkové vzdálenosti

Napojení: na Pražský okruh a dálnici D8

Obchodní centrum Letňany: 5 minut jízdy (Tesco, Lidl, Globus, restaurace, pošta, banky)

Restaurace v okolí: Pizza Modena, Restaurace U Divadla, Sushi Letňany

Čerpací stanice: do 2 minut jízdy

Bezproblémový příjezd pro osobní i menší dodávková vozidla.

#### Náklady

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH

Poplatky: náklady na vodu, topení a elektřinu hradí nájemce sám.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: ano + DPH

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Aplikace: WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné,

čisté a dostupné zázemí v Praze 9 Letňanech.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!