

Stylový byt ve funkcionalistickém domě s klidným vnitroblokem - Vršovice

Sportovní, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Funkcionalistický dům s charakterem, perfektně fungující SVJ a klidný zelený vnitroblok, kde si v létě můžete v klidu posedět - to je prostředí, ve kterém se nachází tento byt ve vyhledávaných Vršovicích.

Dům byl navržen architektem Oldřich Tyl, autorem významných staveb, jako je například Veletržní palác. Jedná se tak o architektonicky hodnotnou nemovitost s dlouhodobým přesahem, která si drží svou atraktivitu napříč generacemi.

Byt o velikosti 64,5 m² je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve Sportovní ulici. Dům je dlouhodobě výborně udržovaný a společné prostory prošly citlivou rekonstrukcí. Celkově působí velmi čistě a reprezentativně.

Dispozice bytu je aktuálně řešena jako 2+kk, původně byla 3+kk - návrat k této variantě je možný. Interiér nabízí vysoké stropy, velká dřevěná okna s dostatkem denního světla a dvě samostatná spací patra, která efektivně zvyšují využitelnost prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel, praktickým benefitem jsou také velké vestavěné skříně v

chodbě.

Byt je aktuálně pronajatý za 26 500 Kč měsíčně + poplatky. Nový vlastník může převzít stávající nájemní vztah, případně byt po uvolnění využít dle vlastních potřeb.

Je důležité zmínit, že byt je v současnosti obýván nájemníky a jeho stav odpovídá dlouhodobému investičnímu užívání. V prezentaci jsou proto použity fotografie bez aktuálního vybavení a ukazují jeho potenciál po uvolnění. Fotografie aktuálního stavu bytu jsou k dispozici na vyžádání.

Lokalita Vršovice patří mezi velmi oblíbené části širšího centra Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku kaváren, restaurací a služeb i blízkost zeleně, zejména Havlíčkovy sady. Vlaková zastávka PrahaVršovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Díky tomu je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení a velmi dobrá likvidita nemovitostí.

Tato nabídka je ideální jak pro investory, tak pro klienty hledající bydlení s potenciálem úpravy dispozice v domě s dlouhodobou hodnotou.