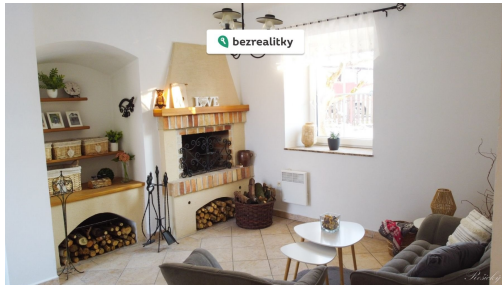


Prodej domu 141 m², pozemek 1.352 m²

37362, Chotýčany



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 141 m ² |
| Užitná plocha: | 141 m ² | Plocha parcely: | 1352 m ² |
| Plocha sklepu: | 45 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (6+kk)s obytným podkrovím, uzavřeným a kompletně oploceným pozemkem o velikosti 1352 m2, který zajišťuje maximální soukromí. Dům má obytnou část, přístavbu z roku 2002,dílnu, průjezd. Dům je částečně podsklepený. Obytná plocha cca 141m2, zastavěná plocha cca 200m2. Dům nabízí flexibilní využití-po dokončení kuchyňské linky (příprava je hotová) je možné vytvořit dvě samostatné bytové jednotky. V podkroví je navíc připravena možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj. Součástí je přístavba vedená jako stavba bez dodatečné kolaudace- projektovou dokumentaci mohou předat. Dům je napojen na elektřinu a vodovodní řád, k dispozici je také vlastní studna. V domě je nyní instalován kotel na dřevo. Lze však doplnit tepelné čerpadlo na vlastní náklady-dům je na tuto modernizaci vhodný. Odpady jsou svedeny do tříkomorové jímky. Na zahradě je hotová kompletní příprava na bazén-podbetonování, přivedená voda, elektřina i odpady. Odpadní vody a okapy jsou vedeny na samostatnou výpušť, aby nedocházelo k přetížení a voda bezpečně odtékala. Parkování možné před domem i v průjezdu. K dispozici je také kolna/hospodářská stavba, s přípravou na vodu, odpad a elektřinu-vhodná na skladování nebo další využití. Dům byl stavěn původním majitelem svépomocí s důrazem na kvalitní materiály a poctivé řemeslné zpracování.Při rychlém jednání sleva. Energetický štítek B. Cena 8.800.000,- nyní sleva 8.200.000,- Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.