

## Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Machkova

Machkova, 14900, Praha 11, Praha



**9 330 760 Kč**

za nemovitost

cena včetně servis rk!



Vyřizuje

**Ho Si Quyet**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, aktuálně upravený na 4+1, o užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Praha - Chodov. Dům disponuje jedním podzemním podlažím. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí možnost drobných úprav dle individuálních představ nového vlastníka. K bytu náleží balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěná v podzemním podlaží. Celková plocha užívaná s příslušenstvím činí 69 m<sup>2</sup>. Nemovitost zahrnuje mimo jiné kuchyňskou linku, postel, skříňe a další zařízení. Původní dispozice byla 3+kk, současný vlastník byt prakticky upravil na 4+1, čímž vzniklo více samostatných místností vhodných například pro rodinné bydlení nebo investiční využití. Byt je v současné době pronajatý s čistým měsíčním výnosem 30 000 Kč plus zálohy na služby. Nájemní vztah trvá do 10. 3. 2027. Po tomto termínu lze v pronájmu pokračovat, případně je možné užívání ukončit po dohodě a využít byt pro bydlení!