

Prodej bytu 3+kk, 77 m², Káranice, Chlumeck nad Cidlinou

Káranice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Picková

Tel.: 774 608 036

GSM: 774608036

E-mail:

alena@pickovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk o výměře 77 m², situovaný v klidné části Káranice, okres Hradec Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v dobře udržovaném panelovém domě s celkem čtyřmi podlažími. Díky svému umístění a dispozici je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život.

Dispozice: předsiň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, koupelna, WC, sklep. K jednotce náleží podíl na zahradě o velikosti 340 m² a garáž.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její blízkost k dětským zeleným plochám a parkům, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity a hraní na čerstvém vzduchu. V okolí se také nachází školky a základní školy, které zajistí kvalitní vzdělání pro vaše děti a ušetří vám cenný čas na dojíždění.

Byt se pyšní prostornými pokoji, což ocení rodiny, které potřebují dostatek místa pro společné chvíle, ale i pro soukromí. Dětské pokoje jsou ideální pro herní aktivity a studium, zatímco obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro rodinné setkání. Velká kuchyň umožňuje snadnou přípravu rodinných jídel a vytváření společných vzpomínek u stolu.

Další výhodou je přístup k velké zahradě, kde si děti mohou bezpečně hrát a objevovat přírodu. Udržovaná zahrada také poskytuje prostor pro rodinné aktivity, pikniky nebo třeba zahradní grilování s přáteli. Bezpečnost je zde na prvním místě, a tak se nemusíte obávat, že by si děti mohly způsobit nějaké potíže.

Tento byt v Káranicích je nejenom ideálním místem pro život, ale i skvělou příležitostí pro vytváření rodinných vzpomínek v komfortním a pohodlném prostředí. S velkou užitnou plochou 72 m² máte dostatek prostoru pro vaši rodinu a její potřeby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.