

**Prodej domu 60 m<sup>2</sup>, pozemek 3.106 m<sup>2</sup>**

Štefánikova, 68771, Bojkovice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Kesnerová****GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
[dominika.kesnerova@bezrealitky.cz](mailto:dominika.kesnerova@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v Bojkovicích, situovaný na velmi prostorném pozemku o celkové výměře 3 106 m<sup>2</sup>. Nemovitost je součástí dvojdomu a představuje zajímavou příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, případně jako investici s potenciálem dalšího rozšíření.

Zastavěná plocha domu činí 123 m<sup>2</sup> a užitná plocha přibližně 60 m<sup>2</sup>. Dispozice 2+1 je doplněna o další dvě místnosti navazující na dvorek, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Dům byl dokončen kolem roku 1945 a v současné době je neobývaný. Technický stav odpovídá stáří a dlouhodobé absenci údržby.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými akumulacími radiátory.

Součástí domu je sklep o výměře cca 12 m<sup>2</sup> umístěný pod domem. Na dvoře se nachází drobné hospodářské stavby včetně bývalého chlívků a prostoru pro uskladnění uhlí. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, zejména švestky a jabloně.

Bojkovice jsou menší město ve Zlínském kraji v podhůří Bílých Karpat, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V místě se nachází školy, školka, obchody i zdravotnické služby, zároveň

je zde vlakové i autobusové spojení do okolních měst. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití díky blízké přírodě a možnostem turistiky.

PENB - G - bude nahrazeno vyúčtováním energií za poslední 3 roky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.