

Rodinný dům 182 m², Vrané nad Vltavou, Ve Strouze

Ve Strouze, Vrané nad Vltavou



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Karásek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail:

radek.karasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	83 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej řadového domu, v ul Ve Strouze, Vrané nad Vltavou. Jedná se o vkusně a kvalitně zrekonstruovaný rodinný dům s užitnou plochou 182 m² a terasou 14 m². Cihlový dům o třech podlažích je součástí řadové zástavby, má rovnou střechu, hladkou zateplenou fasádu, plastová okna s izolačním trojsklem a moderní vybavení, které zajišťuje komfortní bydlení i vícečlenné rodině. Nemovitost z roku 1980 prošla v roce 2018 kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala veškeré rozvody, okna, fasádu, podlahy, koupelny, kuchyně. Dispozice 1. NP ateliér (světlá výška cca 220 cm): 3 +1- podlahové vytápění, technická místnost (bojler,

pračka, sušička) a sklad. 2. NP. prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní skleněná příčka oddělující schodiště, koupelna se sprchovým koutem a stropní sprchou, WC a terasa 14 m² s přímým vstupem na zahradu. Dům je propojen chodbou s elegantními schody z masivu s kovovou konstrukcí, otěruvzdornou stěrkou a osvětlením na stěně, 3. NP, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, WC a zasklená komora. Koupelny v obou podlažích podlahové vytápění. Nemovitost je vytápěna elektrickým kotlem, ohřev vody zajištěn 200 l bojlerem, podlahy: vinyl a dlažba. K domu náleží pozemek 223 m², který tvoří upravená předzahrádka s parkováním pro 2 vozy a sklepem 4 m² + travnatý vnitroblok s dvěma podzemními nádržemi na dešťovou vodu (2 × 1 m³). Nemovitost ve vyhledávané, klidné lokalitě s možností dvougeneračního bydlení nebo podnikání v přízemí. Výborná dostupnost do Prahy. V obci veškerá základní OV. PENB se vytváří, proto uvedena třída G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.