

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Brno, ul. Tilhonova

Tilhonova, 62700, Brno-Slatina, Brno



5 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Balášová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 48 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt 2+kk v osobním vlastnictví, který v sobě spojuje osobité kouzlo podkrovního bydlení, klidné prostředí a praktickou dispozici pro pohodlný každodenní život. Byt o užitné ploše 48 m² (celková plocha včetně příslušenství 51,54 m²) se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek soukromí, příjemnou atmosféru a množství přirozeného denního světla.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a sklepní kóji. Každý metr prostoru je využit s důrazem na funkčnost a pohodlí.

Byt je ideální volbou pro pracující pár, který hledá útulný domov s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností služeb. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost - dispozice 2+kk patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu nájemního bydlení a nabízí velmi dobrý potenciál stabilního pronájmu.

Uvedená cena za nemovitost.