

## Exkluzivně k pronájmu nezařizený rodinný dům 5+kk s bazénem a vzrostlou zahradou Praha 13 Třebonice

K Jinočanům, 15500, Praha 13, Praha



### 56 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2.000,-Kč plus el. dle vlast. spotřeby cca 8.000, kauce 60.000,-Kč .provize RK 60.000,-Kč



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařizený výjimečný moderní rodinný dům 5+kk o zastavěné ploše 168 m and sup2; a obytné ploše 137 m and sup2;, situovaný v klidné části pražských Třebonic. Tato nadčasová rezidence zaujme na první pohled čistou architekturou, lineárním konceptem a originálním interiérem z pohledového betonu, který vytváří elegantní industriální atmosféru s důrazem na detail, prostor a světlo. Dominantou domu je velkorysé propojení interiéru se zahradou. Každý pokoj disponuje přímým vstupem na terasu a do anglické zahrady o rozloze 570 m and sup2;, která nabízí naprosté soukromí, vzrostlou zeleň a dokonalé zázemí pro relaxaci i společenský život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, plynule navazující na moderní kuchyň vybavenou vestavěnými spotřebiči včetně americké lednice s filtrem na vodu. Interiér je navržen s důrazem na komfort každodenního bydlení i estetickou čistotu prostoru.

Součástí domu je také zastřešená terasa s grilem Weber, která vytváří ideální místo pro letní večery, rodinné oslavy či soukromé posezení s přáteli. Příjemnou atmosféru podtrhuje venkovní bazén navazující přímo na terasu domu a zahradu.

Ložnice i pracovna nabízejí klidné zázemí a maximální komfort. Samozřejmostí je podlahové elektrické vytápění, které zajišťuje vysoký standard bydlení.

Dům je napojen na moderní biologickou čističku odpadních vod. Nemovitost je vhodná pro nájemce preferující ekologický a udržitelný způsob bydlení. K dispozici je parkovací stání přímo na pozemku a praktický zahradní sklad

pro uskladnění techniky a nářadí.

Měsíční nájemné činí 56.000 Kč, k němuž se hradí zálohy na vodu a odpad ve výši 2.000 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu jsou převáděny na nájemce a pohybují se přibližně okolo 8.000 Kč měsíčně v závislosti na spotřebě. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 60.000 Kč a provize realitní kanceláři činí rovněž 60.000 Kč. Tato nemovitost představuje ideální spojení moderní architektury, soukromí, designu a komfortního rodinného bydlení v dosahu centra Prahy. Výjimečná nabídka pro klienty, kteří hledají více než jen dům hledají životní styl.