

## Byt atypický 3+1, Nové Město na Moravě, parkování, zahrádka se zahradním domkem

Soškova, 59231, Nové Město na Moravě



**8 390 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**  
**Tel.:** 770 121 211  
**GSM:** +420 603 539 525  
**E-mail:**  
[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

|                               |   |                                  |                        |
|-------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 159 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>                                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                                |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které vybočuje z řady? Tak právě pro vás máme atypický, kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 159 m<sup>2</sup> v domě pouze se třemi byty. Díky prosvětlenému interiéru a propojení s obytným podkrovím získáváte prostor s jedinečným charakterem a soukromím.

V roce 2017 prošel byt celkovou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody i odpadů). Tepelnou pohodu zajišťuje nové zateplení a fasáda z let 2018-2019. Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a kamen s výměníkem – díky tomu lze celou topnou sezónu pokrýt velmi úsporně.

K bytu patří zahrada s dřevníkem a prostornou zastřešenou a uzavíratelnou pergolou vybavenou elektřinou, vodou i odpadem. Díky kachlovému sporáku umístěnému v pergole lze toto zázemí využívat k vaření a posezení celoročně.

V létě slouží jako osvěžující zahradní kuchyně, v zimě jako útulné místo pro setkání s rodinou a přáteli.

S bytem pak nový majitel získá sklep i podíl na společných prostorách, které doplňují nadstandardní úložné možnosti na schodišťových podestách. Velkou výhodou je zajištěné parkování pro dvě auta přímo u domu.

Nové Město na Moravě nabízí kompletní občanskou vybavenost a špičkové sportovní i kulturní vyžití v srdci Vysočiny, vše v docházkové vzdálenosti od domu.