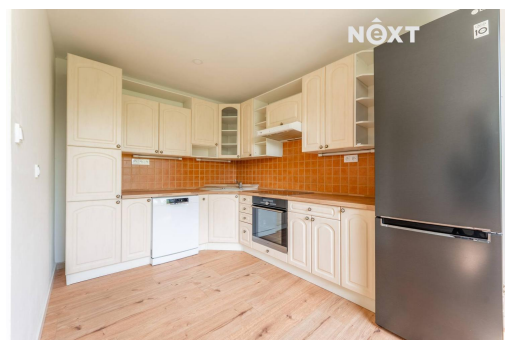


Pronájem byt 3+1, 69m²

U Hvězdy, 27201, Kladno



20 000 Kč
za měsíc

Nájemné 20.000 Kč/měsíčně, poplatky 4.000 Kč/měsíčně (3 osoby), elektřina převod na nájemníka, kauce 30.000 Kč, provize RK 20.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 s komorou v atraktivní lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu bez výtahu.

Dispozice bytu je velmi praktická. Vstupní část tvoří prostorná chodba s dostatkem místa pro šatní skříň a botník. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, z nichž jeden disponuje praktickou šatnou. Dále je z chodby vstup do obývacího pokoje, na který plynule navazuje kuchyně.

Kuchyňská linka je vybavena kombinovanou lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou, koupelnovým nábytkem, toaletou a elektrickým topným žebříkem. Samozřejmostí je prostor pro pračku a sušičku. K bytu náleží komora o výměře cca 4 m² umístěná na chodbě. Nájemníci mohou dále využívat kočárkárnu v přízemí domu.

V okolí domu je volné parkování bez placených zón a kompletní občanská vybavenost - několik obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací a dětských hřišť. Základní a mateřská škola jsou vzdáleny 5 minut chůzí. Velkou výhodou je blízkost sportovišť, například sportovní areál Sletišť, městský aquapark, sportovní hala a řada dalších sportovních aktivit. Lokalita je výborně dostupná MHD, v blízkosti jsou zastávky vlaku a autobusu, které vás rychle dopraví všude po Kladně, na hlavní vlakové nádraží či do Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svých kritérií.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Nájemné 20.000 Kč/měsíčně, poplatky 4.000 Kč/měsíčně (3 osoby), elektřina převod na nájemníka, kauce 30.000 Kč, provize RK 20.000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky

N117808.