

## Kanceláře 191 m and sup2; u metra Pankrác s možností parkování

Bartáková, 14000, Praha 4, Praha



**48 700 Kč**

za měsíc

Plus poplatky a DPH.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)



**Plocha kanceláří:** 191 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné pracovní prostředí, dobrá adresa a rychlá dostupnost metra. V ulici Bartáková na Praze 4 jsou k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 191 m and sup2;, které mohou dobře posloužit firmě hledající praktické zázemí.

Prostory se nacházejí v udržované administrativní budově nedaleko stanice metra C Pankrác. Samotná kancelářská část má výměru 139,8 m and sup2; a je rozdělena do šesti samostatně uzamykatelných místností. Díky tomu je možné prostory využít pro menší i středně velký tým, případně je rozdělit na jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, vedení firmy nebo klidnější pracovní zóny.

Na kanceláře navazují společné prostory o výměře 51,1 m and sup2;, kde je chodba, kuchyňka, koupelna a toalety. Praktickou výhodou je také sprchový kout, který ocení například zaměstnanci dojíždějící na kole nebo ti, kdo chtějí během dne využít sportovní možnosti v okolí.

Velkou předností je kombinace klidnějšího pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Metro C Pankrác je v pěší vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů a služeb. V okolí najdete také restaurace, kavárny, venkovní sportoviště a upravené parky, což z této adresy dělá příjemné místo nejen pro práci, ale i pro každodenní fungování týmu.

K prostorám je možné si pronajmout také dvě soukromá parkovací stání přímo u domu.

Nájemné 48.700,- Kč měsíčně + DPH + paušální měsíční poplatek za služby spojené s nájmem nebytového prostoru, tj. dodávka el. energie, vody, tepla, likvidace směsného odpadu, včetně úklidu = 9.200,- Kč + DPH.

Parkovací stání u domu: 3.000 Kč + DPH / měsíc za jedno stání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/kancelare-191-m-u-metra-pankrac-s-moznosti-parkovani/>