

Pronájem bytu 3+1 78 m² včetně garáže, České Budějovice 3

J. Plachty, 37004, České Budějovice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 78 m² včetně garáže ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v ulici J. Plachty, v širším centru Českých Budějovic. Skvělá poloha jen pár kroků od OC IGY, s perfektní dostupností služeb, MHD i centra města.

Dispozice a vybavení

- Vstupní hala se šatnou, 3 prostorné pokoje, kuchyň + špajz, koupelna, samostatné WC
- Nezařízený, čerstvě vybielený, připravený ihned k nastěhování
- Nové plovoucí podlahy
- Balkon je orientován do klidného vnitrobloku
- Lodžie je přístupná z jedné z obytných místností

- Kuchyňská linka včetně plynového sporáku, elektrické trouby, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, v koupelně je automatická pračka
- Centrální vytápění, voda a kanalizace z městských sítí
- K bytu náleží sklep

Součástí pronájmu je prostorná garáž, ideální pro auto, motorku nebo jako bezpečný úložný prostor. Garáž je v přízemí domu.

Cena pronájmu bytu - 17.000,- Kč, cena pronájmu garáže - 2.000,- Kč, energie a služby zálohově - cca 4.500,- Kč, vratná kauce - 34.000,- Kč. Odměna RK - 17.000,- Kč + DPH.

Byt je vhodný pro rodiny s dětma, majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků pro dlouhodobý pronájem. Byt nabízí komfortní bydlení s lodžii, balkonem a velkou garáží, v perfektní lokalitě u centra města. Ideální pro ty, kteří hledají prostorný, čistý a ihned dostupný byt s výbornou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!