

Rodinný dům s investičním potenciálem | Hlučín - Rovniny

Slovanská, Hlučín



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Pekárková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s atmosférou, možností vlastní rekonstrukce nebo zajímavou investici?

Nabízíme rodinný dům v původním, udržovaném stavu v oblíbené a klidné části Hlučína - Rovniny, s výbornou dostupností do Ostravy (pouze 12 km).

Nemovitost je aktuálně využívána jako stylové retro ubytování přes Booking, kde dosahuje přibližně 70% obsazenosti. Nový majitel tak může plynule pokračovat v krátkodobých pronájmech nebo si dům upravit dle vlastních představ k rodinnému bydlení.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:

vstupní hala, ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně se spižírnu, koupelna s WC.

Velkou výhodou je možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem do jednoho moderního otevřeného prostoru, jak napovídají připravené vizualizace.

V patře najdete:

menší pokoj nad vstupní verandou, další 2 samostatné pokoje, 2 podkrovní prostory s okny, které by šlo využít jako šatna nebo herna, pracovna, relax zóna nebo jakýkoliv úložný prostor (rozměry: 4,6 × 2,2 m, 7,1 × 2,1 m.)

Technické informace a vybavení:

venkovní prostor monitorován kamerovým systémem,
možnost sledování kamer přes mobilní telefon,
dostatek parkovacích míst

Lokalita

Hlučín - Rovniny patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do Ostravy.

Velkým benefitem je blízkost oblíbené Hlučínské štěrkovny, která prošla revitalizací a dnes patří mezi vyhledávaná místa pro letní rekreaci, sport i odpočinek.

V okolí se nachází:

Ostrava hlavní nádraží - 8,5 km,

Autobusové nádraží Ostrava - 13 km,

ZOO Ostrava - 13 km,

Ostrava-Svinov - 15 km,

Národní kulturní památka Dolní oblast Vítkovice - 15 km,

Letiště Leoše Janáčka Ostrava - 32 km.

Dům nabízí zajímavou kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pokračování v úspěšném krátkodobém pronájmu.