



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1711

## Pronájem obchodního prostoru 60 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, Alšovo náměstí

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 60,44 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Ostrava - Poruba, na Alšově náměstí. Prostor se nachází v přízemí domu s výbornou dostupností a viditelností.

Prostory byly dosud využívány jako prodejna pečiva a potravin, vhodné jsou však i pro další typy podnikání - obchod, služby, kancelář, výdejní místo, showroom apod.

Dispozice zahrnuje:

- prodejní prostor
- zádveří
- chodbu
- šatnu

- WC
- výlohu do ulice

Celková plocha činí 60,44 m<sup>2</sup>.

Nájemné a podmínky:

- nájemné - 20.000 Kč / měsíc
- záloha na služby - 3.160 Kč / měsíc (teplo, TUV a voda)
- kauce - nepožaduje se
- elektřina - přepis na nájemce

Další informace:

- k dispozici od 1. 6. 2026
- možnost umístění sídla firmy
- prostory lze upravit, modernizovat či rekonstruovat dle potřeb nájemce na jeho náklady
- dobrá dostupnost MHD i parkování v okolí
- výloha a vstup přímo z frekventované lokality

Provize RK 15.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.