

## Pronájem byt 2+kk, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Vaněčkova, 26901, Rakovník



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Okpalová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52,30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu novější výstavby na adrese Vaněčkova, dům čp. 2671. Byt je částečně vybavený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Díky své dispozici je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodové bydlení v klidném prostředí. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží, která nabízí praktický a dostatečný úložný prostor.

Velkou předností tohoto bydlení je klidná a příjemná lokalita s dobrou občanskou vybaveností v dosahu a možnostmi pro relax i volnočasové aktivity. Byt tak představuje ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a klidného bydlení.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4 644 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 14 500 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně

představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117791.