

## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brůxová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný nadstandardně provedený rodinný dům v obci Přerov nad Labem, pouhých 15 minut východně od Prahy.

Cihlový dům o dispozici 6+kk byl zkolaudován v roce 2003 a nabízí užitnou plochu 236 m<sup>2</sup> plus dvojgaráž.

Nachází se na udržovaném pozemku o výměře 1138 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v přízemí a koupelně v patře je podlahové topení, v ostatních místnostech radiátory. V obývacím pokoji nechybí krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Okrasná zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí také bazén pro letní relaxaci. Samozřejmostí je zabezpečovací a kamerový systém.

V obci je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, restaurace, hřiště i známý skanzen. Tuto nemovitost doporučujeme k prohlídce všem, kdo hledají kvalitní rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. PENB bude doplněn.