

Luxusní 3+kk s balkonem, šatnou a garážovým stáním

Berlínská, 10200, Praha 15, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a stylově řešený byt o výměře 78 m², který zaujme promyšleným dispozičním řešením, kvalitními materiály a příjemnou atmosférou hned při vstupu.

Interiér působí čistě, vzdušně a nadčasově. Dominují mu velká okna, krásné denní světlo, kvalitní podlahy, dlažba ze Španělska a koupelna na míru, která podtrhuje nadstandardní charakter celého bytu.

Hlavní obytný prostor je prostorný a přirozeně navazuje na balkon, který byt krásně rozšiřuje a nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli klidu po dlouhém dni. Součástí vybavení je také barový pult a jídelní stůl, díky čemuž byt působí velmi komfortně a zároveň prakticky.

Velkým benefitem je samostatná šatna přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet interiér čistý a přehledný. Byt je plně vybavený, chybí pouze pohovka - nový nájemník si tak může obývací část doladit

přesně podle svého vkusu.

K bytu náleží také garážové stání, které výrazně zvyšuje každodenní komfort bydlení.

Lokalita nabízí klidnější bydlení mimo hlavní ruch města, ale zároveň s velmi dobrou dostupností do centra. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet pohodlně, kvalitně a bez kompromisů.

Měsíční nájemné: 31 900 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektrina: převod na nájemníka

Před nastěhováním se hradí vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis.

Byt je v profesionální správě Bohemian Estates International, díky čemuž mají nájemníci jistotu rychlé komunikace, férového přístupu a profesionální péče po celou dobu nájmu.