

Prodej bytu 3+1 75m², Špitálka, Brno Zábřdovice

Špitálka, Brno-střed, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Žák

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,4 m², situovaný v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Brno – Špitálka. Tato část města v posledních letech prochází výraznou proměnou a díky novým rezidenčním projektům, modernizaci okolí a plánovanému rozvoji se stává stále vyhledávanější adresou jak pro vlastní bydlení, tak zejména pro investici.

Velkou výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a komfortu pro rodinu i spolubydlení. Praktické dispoziční řešení zároveň zvyšuje atraktivitu nemovitosti z pohledu dlouhodobého pronájmu.

Byt je aktuálně pronajat stabilním a spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nových podnájemníků.

Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti a kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská péče i sportovní a volnočasové vyžití.

Pokud hledáte byt s potenciálem růstu hodnoty v perspektivní lokalitě Brna, zároveň s možností okamžitého investičního využití, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.