

Prodej hezkého bytu 2+1 s lodžii na ulici Vondrákova v Brně - Bystrci

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



7 235 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Iva Vlčková
GSM: 420602757025
E-mail:
iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 2 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem do zeleně, pár minut k přehradě a vše důležité v docházkové vzdálenosti. Přesně takové bydlení nabízí tento útulný byt 2+1 s lodžii v oblíbené brněnské části Bystrc.

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny, obklopeného zelení na ulici Vondrákova.

Celková plocha bytu včetně sklepní koje činí 58,56 m² + lodžie 2,2 m². Velkou výhodou je praktická dispozice se samostatnými vstupy do pokojů, prostorná šatna a příjemný výhled do zeleně.

Byt prošel přibližně před 10 lety částečnou rekonstrukcí - koupelna, elektroinstalace a kuchyňská linka. Nabízí tak komfortní bydlení i případnou investiční příležitost.

V domě se nachází sušárna i kočárkárna.

Bystrc patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější městské části Brna díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, supermarket Albert, školy, školky, lékaři i další služby.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Brněnské přehrady, oblíbených cyklostezek, lesů a turistických tras. Lokalita nabízí ideální spojení pohodlného městského života s možností relaxace v přírodě.

Doporučujeme prohlídku.

Termín uvolnění bytu bude upřesněn dle návaznosti na koupi jiné nemovitosti.