

byrfin[®]real
estate**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: 1752

Pronájem bytu 2+1 ulice Sadová-Opava

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Roman Miškev**Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608711356**E-mail:**roman.miskev@byrfin.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 s výměrou 56 m², který se nachází v žádané lokalitě Opavy na ulici Sadová. Byt který je situován v 1.patře bytového domu prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s praktickým dispozičním řešením.

Dominantou bytu je kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska a digestoř). Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které jsou světlé a vzdušné. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaleta je odděleně. V bytě byla instalována nová plastová okna s izolačními trojskly. Nové omítky, sádkartonové

podhledy s LED stropním osvětlením. O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační plynový kotel řízený termostatem.

Velkou výhodou je společná zahrada u domu, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku či posezení. Lokalita nabízí bydlení v těsné blízkosti Městských sadů a řeky Opavy s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Platební podmínky:

Nájemné: 13.000,- Kč / měsíc

Záloha na služby: voda a elektřina společných prostor / dle počtu osob

Elektřinu a plyn převedeme na nájemce

Kauce: 26.000,- Kč

Provize RK: 13.000,- Kč

Byt je volný dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.