

Prodej - Byty

číslo zakázky: 981317

Útulný byt 2+kk, 53m², Praha 4, Nusle

V zálomu, Praha 4, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 4 - Nusle. Byt se nachází v klidné lokalitě přímo u parku Jezerka, s výbornou dostupností do nedalekého centra města. Byt skládá z velmi prostorné vstupní haly, která hned při vstupu do bytu dodává vzdušnost a příjemný pocit prostoru. Součástí předsíně je také zasklený prostor (bývalá lodžie) vhodný například jako pracovní kout, nebo místo pro úložné řešení. Obývací část s kuchyňským koutem navazuje na prostornou samostatnou ložnici, která má prostor pro skříň. Příjemnou atmosféru dotváří vysoké stropy a zachovalé parkety v ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění bytu zajišťuje nový

plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Dispozice bytu zároveň nabízí novému majiteli možnost budoucích úprav dle vlastních představ a potřeb.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností je samotná lokalita. Nusle a okolí parku Jezerka patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy díky kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Na Veselí, i autobusová zastávka Jezerka jsou nedaleko od domu, metro Pankrác, nebo Pražského povstání je dostupné během několika minut. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Byt je v družstevním vlastnictví. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G. V případě zájmu o více informací, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.