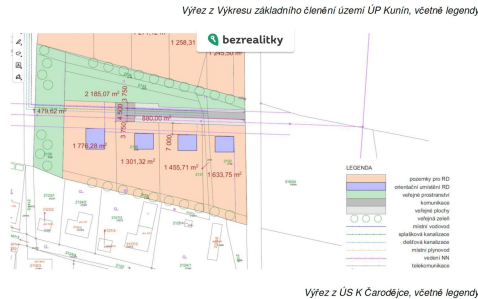


# Prodej pozemku 7.677 m<sup>2</sup>

74253, Kunín



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 7 677 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím na prodej soubor pozemků o celkové výměře 7 667 m<sup>2</sup> v obci Kunín, jen několik minut od Nového Jičína.

Je to místo, kde zástavba přirozeně končí a začíná otevřená krajina. Ráno výhled do zeleně, večer klid za domem, dostatek prostoru mezi sousedy a pocit, že bydlíte v obci, ale nejste sevřeni další výstavbou ze všech stran.

Právě v tom je síla této nabídky: nejde jen o stavební pozemky, ale o možnost vytvořit komorní rezidenční lokalitu pro čtyři rodinné domy - s velkorysími parcelami, soukromím a přirozenou návazností na přírodu.

Územní studie počítá s rozdělením na 4 stavební pozemky o výměrách cca 1 300 - 1 776 m<sup>2</sup>. Z celkové výměry připadá přibližně 6 600 m<sup>2</sup> na budoucí stavební parcely, zbývající část je určena pro komunikaci a veřejné prostranství.

Pozemky jsou dle územního plánu součástí zastavitelné plochy Z41 - plochy smíšené obytné (SO). Přípustné je využití pro bydlení, veřejnou vybavenost a služby tak, že se vzájemně negativně neovlivňují.

Obec Kunín nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život - v obci se nachází škola, školka, lékař, obchody, pošta i další služby. V kombinaci s rychlou dostupností do Nového Jičína tak lokalita spojuje klidné bydlení u přírody s pohodlím plnohodnotně vybavené obce.

Územní plán umožňuje zástavbu do 2 nadzemních podlaží s využitím podkroví, maximální zastavitelnost stavebního pozemku činí 60 % a minimální podíl zeleně 15 %.

Elektrina se nachází v blízkosti, voda a plyn jsou v dosahu okolní zástavby.

Součástí fotodokumentace je ilustrační návrh možného členění území dle územní studie „K Čarodějce“.

Pozemky jsou ideální pro investora nebo developera, který hledá menší projekt s potenciálem vytvořit kvalitní a klidné bydlení, ne anonymní satelit, ale místo, kde bude mít každá parcela prostor i svůj charakter.

Cena za m<sup>2</sup>: 1.171,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.