

## Prodej rodinného domu 2+1, 982 m<sup>2</sup>, Mostek - Dolní Hrachovice

39143, Dolní Hrachovice



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné jihočeské obci Mostek nedaleko Mladé Vožice.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové ploše 982 m<sup>2</sup> a nabízí velký potenciál pro vytvoření bydlení přesně podle představ nového majitele. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s možností rozšíření obytné části formou půdní vestavby. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřina je přivedena na pozemek a odpad je sveden do jímky s přepadem. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají projekt k rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov v klidném prostředí s dostatkem prostoru.

Obrovskou výhodou této nabídky je také stodola, která je součástí pozemku a nabízí široké možnosti využití – ať už jako skladovací prostor, dílna, zázemí pro podnikání, nebo prostor vhodný k přestavbě dle představ nového majitele. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení v klidném prostředí Jihočeského kraje, nedaleko Mladé Vožice, s dobrou dostupností okolních obcí a měst.