

Chata 3+kk s garáží, Plzeň -Litice

32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Michal Mušek

Tel.: +420720380385

GSM: +420720380385

E-mail:

info@edenreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 85 m ² | Užitná plocha: | 73 m ² |
| Plocha parcely: | 1408 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rekreační objekt o dispozici 3+kk částečně podsklepený v žádané lokalitě Plzeň - Litice, evidovaný jako č.ev. Objekt se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1408 m² a nabízí zajímavý potenciál jak pro rekreaci, tak do budoucna i pro výstavbu, případně rozdělení na dvě parcely. Chata je částečně podsklepená, napojena na elektřinu a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Na pozemku se nachází vlastní studna a součástí prodeje je také garáž. Výhodou je klidné prostředí s dobrou

dostupností do Plzně. Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající větší pozemek s možností dalšího využití či budoucí investice. Objekt aktuálně nemá vybudovanou koupelnu ani WC, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. Vhodné i pro rybáře. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.