

## Mezonetový byt 4+1, 96,5 m<sup>2</sup> v centru Liberce se zahradou a parkováním

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM: +420777063949**

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v centru Liberce, který nabízí dostatek místa, parkování i vlastní venkovní zázemí?

V ulici Dr. M. Horákové je k dispozici mezonetový byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 96,5 m<sup>2</sup>. Díky rozložení do dvou podlaží působí byt vzdušně a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

Velkou výhodou je variabilita prostoru. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje zajímavou

příležitost i z investičního hlediska.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna doplněná částečně o dřevěná, elektřina je z větší části v mědi a vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí jsou také litinové radiátory.

Byt se prodává včetně většiny vybavení včetně kuchyňské linky s indukční varnou deskou, takže je možné jej ihned využívat nebo postupně upravovat.

K bytu náleží sklep a také podíl na společných prostorech půdy a kolárny, což poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je parkovací stání za branou přímo u domu, což je v centru Liberce výrazná výhoda. Obyvatelům domu zároveň patří zahrada umístěná vedle domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Mít možnost využívat zahradu přímo v centru města je dnes poměrně unikátní benefit.

Dům prošel v posledních letech úpravami včetně nové fasády a díky obvodovému zdivu o tloušťce 60 cm nabízí velmi dobré izolační vlastnosti.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a jen pár minut chůze od domu se nachází terminál Fügnerova s přímými spoji například do Prahy.

Pokud hledáte prostorný byt v centru města s parkováním a zajímavým potenciálem, tahle nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.