

Prodej bytu 3+1, 72 m², Nymburk, ul. Masarykova

Masarykova, 28802, Nymburk



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkónem, situovaný ve 3. patře zděného domu v blízkosti hlavního vlakového nádraží v Nymburce.

Dispozice bytu je prakticky řešena - dva pokoje jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku, zatímco kuchyň a ložnice směřují na sever. V kuchyni je nová kuchyňská linka a praktická spíž. Koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku, toaleta je samostatná.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který byl včetně rozvodů a radiátorů instalován před necelým rokem. Díky tomu jsou celkové provozní náklady velmi příznivé, činí přibližně 6.000 Kč/měsíc, včetně fondu oprav. K bytu náleží prostorný sklep, dále možnost společného využití kolárny, vnitrobloku, který je zatravněný a nabízí klidné místo k odpočinku a půdního prostoru, který je aktuálně nevyužívaný a poskytuje dostatek místa pro uskladnění. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.