

## Prodej, byt 4+1, Jaroměř, Pražské Předměstí

Na Zavadilce, Jaroměř



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně poplatku katastrálnímu úřadu. Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku 4+1 v Jaroměři, ul. Na Zavadilce, část Pražské Předměstí. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. NP. s celkovou plochou 72,30 m<sup>2</sup>. Panelový dům s fungujícím SVJ je po celkové revitalizaci - energetická náročnost budovy „C“, a nachází se ve velmi vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba 8,3 m<sup>2</sup> s vestavěnou skříní, moderní kuchyňské zázemí 11,2 m<sup>2</sup> s linkou a spotřebiči, obývací pokoj 18,4 m<sup>2</sup> se vstupem do zasklené lodžie 3 m<sup>2</sup>, ložnice 8 m<sup>2</sup>, 2x dětský pokoj 8 a 12,1 m<sup>2</sup>. K jednotce přináležejí sklepní koje 2,8 m<sup>2</sup>. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.