

## Prostorný byt 1+kk s parkovacím stáním, 39 m<sup>2</sup>

Dvořákova, Klatovy



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (39 m<sup>2</sup>) s vyhrazeným parkovacím stáním ve Dvořákově ulici v Klatovech. Byt je umístěn do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje s plnými dveřmi (3 m<sup>2</sup>). Parkovací stání se nachází v uzavřeném areálu bytového komplexu.

Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Pro připojení myčky je zde příprava.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 9.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby 2.000 Kč/1 osoba/měsíc

- Jistota (vratná kauce) 19.000 Kč

- Provize RK 12.100 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.