

Dům po rekonstrukci s 10 obytnými prostory a bývalá restaurace - Sebužín

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Budínský

Tel.: 244 470 367

GSM: 607266267

E-mail:

abudinsky@hvbreal.cz

Plocha parcely: 591 m²

Odpad: Kanalizace

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dům s 10 samostatně užívanými obytnými prostory a restaurací v obci Sebužín 10 km od krajského města Ústí nad Labem. Zastavěná plocha 590 m², ostatní plocha 180 m², počet podlaží 3NP, podlahová plocha 1180 m². Rekonstrukce domu proběhla v období 2017-2020 a dům je dlouhodobě využíván k bydlení. Aktuálně nabízí 10 samostatně užívaných obytných prostor a každý se sociálním zařízením i kuchyní v různých velikostech (50 - 100 m²). Každý obytný prostor má své podružné měření elektřiny a vody. Součástí objektu jsou také prostory bývalé restaurace aktuálně využívané jako skladové a administrativní zázemí. Nemovitost je v 2NP a 3NP plně obsazena uživateli a představuje příležitost se stabilním výnosovým potenciálem (cca 125.000kč,-/měs.). Prostor bývalé restaurace v 1NP nabízí potenciál dle potřeb nového majitele. Bližší informace v RK