

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Jungmannova ul., Olomouc - Hodolany

Jungmannova, 77900, Hodolany, Olomouc



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří KOZÁK**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 602 775 994

**E-mail:** [cosaco@email.cz](mailto:cosaco@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Olomouc - Hodolany, na ulici Jungmannova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici s efektivním využitím prostoru. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou, umyvadlem a WC a také praktickou komorou s oknem.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Druhý pokoj je přístupný samostatně z předsíně, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje novými plastovými okny s trojskly, plovoucími podlahami a novým plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Elektroinstalace je vedena v mědi. Díky ideální orientaci je byt příjemně prosluněný celý den.

Součástí bytového domu je také oplocený vnitroblok se zelení, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 3.800,- Kč.

Lokalita Hodolany patří mezi vyhledávané části Olomouce, díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Hlavního nádraží je vzdálené pouhých 5 minut chůze, v blízkosti se nachází zastávky tramvají a autobusů, obchodní centra Albert, Kaufland a Galerie Šantovka, univerzity, školy, školky, knihovna i oblíbené restaurace a

kavárny, například kavárna Telegraph nebo Bounty Rock Cafe.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční příležitost k pronájmu. Nemovitost je ihned k dispozici. PENB - energetická třída F. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.